

中東情勢の変化による建設資材への影響に係る対応について

今般、中東情勢の変化に伴い、塗料などの石油精製品（ナフサ^{※1}等）を原料とする建設資材（以下「指定品目」という。）の納期遅延や価格が高騰している状況となっております。

※1 原油を精製した際に得られる石油化学の基礎原料で、塗料・断熱材・ウレタン塗膜防水・床材・壁材・接着剤などの原料。

防衛省においては、今般の急激な物価変動等により、予定価格と実勢価格に乖離が生ずるおそれがあることや工事契約後の想定外の資材高騰・納期遅延により、円滑な施工の確保に支障をきたすおそれがあるため、請負代金額の設定、工期の設定、スライド条項の適切な運用等に係る取組を実施し、入札参加者及び受注者のみなさまの不安の解消に努めることを目的として、以下の対応を行います。

概要

●新規に発注する工事への対応

・発注時の官側積算は刊行物をベースに作成し、指定品目に係る官側積算に使用する刊行物の名称、月、内容等（価格を除く）及び見積採用単価について、入札参加者へ事前に交付します。

・契約後、契約書第27条第5項（単品スライド条項）の請求があった際には指定品目にあつては工事材料毎で判定をすることなく、1品目としてスライド判定を行う「特例措置」の対象とします。

・また、単品スライドは、受注者が購入価格を証明し、適切な購入金額であると認められる場合は、実際の購入価格^{※2}を用いて請負代金額を変更することが可能です。

※2 実際の購入金額を用いてスライド額を算定する場合、価格変動後の工事材料の金額に落札率を乗じず、スライド額を算定します。

●既に契約済みの工事への対応

・単品スライドの請求があった際の積算方法は、新規に発注する工事と同様に指定品目にあつては工事材料毎で判定をすることなく、1品目としてスライド判定を行う「特例措置」の対象とします。

●工期延長等の対応

・資機材の納期が遅れる場合には、受発注者間で協議し工事一時中止及び工期延長等により必要な工期が確保されるよう措置を講ずるとともに、その際に必要となる経費の計上を行います。

適用開始日

○新規発注

令和8年6月1日以降に入札公告を行うものから適用します。

○既契約又は令和8年6月1日以前に入札公告を行った工事
受発注者間で協議のうえ、実施できることとします。

中東情勢の変化による建設資材への影響に係る対応について

防衛省 整備計画局施設G

令和8年5月

- 現在、中東情勢の変化による影響で、塗料などの石油精製品(ナフサ等)を原料とした建設資材の納期遅延や価格が高騰している状況となっております
- 防衛省においては、今般の急激な物価変動等により、予定価格と実勢価格に乖離が生ずるおそれがあることや工事契約後の想定外の資材高騰・納期遅延により、円滑な施工の確保に支障をきたすおそれがあるため、請負代金額の設定、工期の設定、スライド条項の適切な運用等に係る取組を実施し、入札参加者及び受注者のみなさまの不安の解消に努めることとしています

特に影響を受ける石油精製品（ナフサ※等）を原料とする建設資材（以下「指定品目」という。）

- 塗料、シーリング、内外装仕上材、防水材、断熱材、ユニットバス、樹脂管など
※ナフサ：原油を精製した際に得られる石油化学の基礎原料で、塗料・断熱材・防水材・床材・壁材・接着剤などの原料。

新規に発注する工事への対応

- 発注時の官側積算は刊行物をベースに作成し、指定品目に係る官側積算に使用する刊行物の名称、月、内容等（価格を除く）及び見積採用単価について、入札参加者へ事前に交付します
- 契約後、受注者から契約書第27条第5項（単品スライド条項）の請求があった際には指定品目にあっては工事材料毎で判定をすることなく、1品目としてスライド判定を行うもの（「特例措置」）であることを入札公告等資料に明記します



- 契約後、単品スライド請求があった際は、受注者が購入価格を証明し、適当な購入金額であると認められる場合は、実際の購入価格を用いて請負代金額を変更※することが可能です

※実際の購入金額を用いてスライド額を算定する場合、価格変動後の工事材料の金額に落札率を乗じず、スライド額を算定します

- なお、当然のことながら、指定品目以外の品目（鋼材等）も単品スライド請求も行うことができ、また、労務単価等も含めたインフレスライドと併せての適用可能です

既に契約済みの工事への対応

- 単品スライドの請求があった際の積算方法は、新規に発注する工事と同様に指定品目にあつては工事材料毎で判定をすることなく、1品目としてスライド判定を行う「特例措置」の対象とします
- 資機材の納期が遅れる場合には、工事一時中止及び工期延長等により必要な工期が確保されるよう措置を講ずるとともに、その際に必要となる経費の計上を行います

最新の情勢の把握及び情報共有

- 資機材の調達にあたっては、支障の有無や物価変動等の最新状況の把握に努め、企業に対し可能な限り情報の提供を行ってまいります

○指定品目の例 ※記載のない石油精製品(ナフサ等)を原料とする建設資材を含む建設工事にあつては、受発注者間の協議により指定品目に加えることができます
 (建築工事) (電気設備・通信工事)

工事材料
アスファルト類 (アスファルト防水、アスファルト合材 等)
合成樹脂系材類 (ビニル床タイル、ビニル床シート、ビニル幅木 等)
防水材
シーリング材
雨とい製品
塗装材
ビニル系床材
壁紙材
内装見切り材
断熱材
ユニットバス

工事材料
合成樹脂系材類 (PF管、CD管、硬質ビニル管 等)
盤類 (分電盤、制御盤、キュービクル式配電盤、端子盤 等)
(機械設備工事)
工事材料
配管類(非鋼材) (塩ビ管、ポリエチレン管 等)
衛生器具類 (衛生器具ユニット、浴槽ユニット 等)
給湯設備
(土木工事)
工事材料
アスファルト類 (アスファルト混合物、ストレートアスファルト、改質アスファルト 等)
配管類(非鋼材) (塩ビ管、ポリエチレン管 等)

単品スライドに係るスライド額の算定方法



防衛省独自

【従来の単品スライド】

計算例		請負代金額: 220,000千円		1%相当額: 2,200千円	
各品目	各材料	価格変動前の金額	価格変動後の金額	変動額	対象の判定
防水材	アス防材	2,000,000	2,400,000	400,000	×
とい	塩ビ管	800,000	1,000,000	200,000	×
塗装	SOP塗装	1,500,000	2,800,000	1,300,000	○
	EP塗装	2,500,000	3,500,000	1,000,000	
	計	4,000,000	6,300,000	2,300,000	
内装	ビニル床材	2,500,000	2,750,000	250,000	×
	壁紙	1,500,000	1,850,000	350,000	
	計	4,000,000	4,600,000	600,000	
ユニット	ユニットバス	2,500,000	4,500,000	2,000,000	×
合計		13,300,000	18,800,000	5,500,000	

スライド額 $S = 2,300,000 - 2,200,000 = 100,000$

A: 請負代金額 = 220,000千円
 B: 1%相当額 = 2,200千円(差引き額)
 C: 塗装材変動額 = 2,300千円
 D: スライド額 = **100千円**

※塗装材以外はスライド対象外

【今回(指定品目)の単品スライド】

計算例		請負代金額: 220,000千円		1%相当額: 2,200千円	
各品目	各材料	価格変動前の金額	価格変動後の金額※	変動額	対象の判定
防水材	アス防材	2,000,000	2,400,000	400,000	○
とい	塩ビ管	800,000	1,000,000	200,000	
指定品目	SOP塗装	1,500,000	2,800,000	1,300,000	
	EP塗装	2,500,000	3,500,000	1,000,000	
	計	4,000,000	6,300,000	2,300,000	
内装	ビニル床材	2,500,000	2,750,000	250,000	
	壁紙	1,500,000	1,850,000	350,000	
	計	4,000,000	4,600,000	600,000	
ユニット	ユニットバス	2,500,000	4,500,000	2,000,000	
合計		13,300,000	18,800,000	5,500,000	

スライド額 $S = 5,500,000 - 2,200,000 = 3,300,000$

A: 請負代金額 = 220,000千円
 B: 1%相当額 = 2,200千円(差引き額)
 C: 変動額 = 5,500千円
 D: スライド額 = **3,300千円**

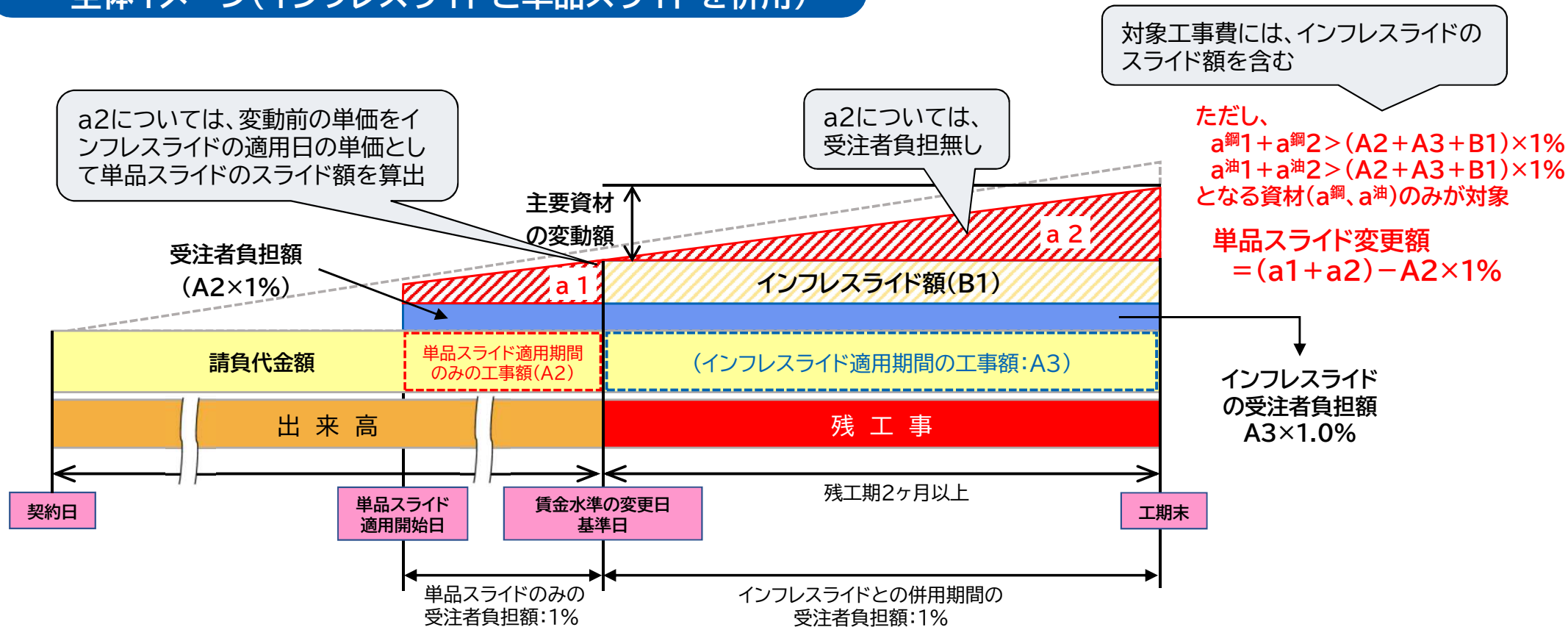
※品目は、工種別に区分せず、指定品目(ナフサ等)として整理

※実際の購入金額を用いてスライド額を算定する場合、価格変動後の工事材料の金額に落札率を乗じず、スライド額を算定

○ インフレ(全体)スライドと単品スライドの併用

- 近年、公共工事設計労務単価の改正に伴い、インフレスライド条項に基づき請負代金額の変更を行っている事例がありますが、資材価格の急激な高騰等により、さらに請負代金額が不相当となる場合においては、単品スライド条項も合わせて適用し、請負代金額の変更を行うことが可能です
- なお、全体スライド条項と単品スライド条項を併せて適用することも可能です

全体イメージ(インフレスライドと単品スライドを併用)



注) 基準日が既済部分検査を行った後になる場合、単品スライド条項の請負代金額は、最終的な全体工事費から、部分払いを行った出来高部分や部分引き渡しを行った部分を除いたものとなります